

予告 住宅省エネ 2025 キャンペーン

国土交通省・経済産業省・環境省の3省が連携して省エネルギー化を強力に推進している補助事業「住宅省エネ2025キャンペーン」が昨年に続き始まります。制度を利用するには補助対象商品を選ぶなど諸々条件があります。3月時点でまだ補助対象商品等の発表がされていないので詳細が分かりましたら、お知らせさせていただきます！住宅設備機器を省エネタイプに交換したいとお考え方はこの機会にいかがでしょうか？

詳しくは国土交通省 QR▶



住宅省エネキャンペーンにおける3省連携(リフォーム)

目的
2050年カーボンニュートラルの実現に向けて家庭部門の省エネを強力に推進するため、住宅の断熱性の向上に資する改修や高効率給湯器の導入などの住宅の省エネ化への支援を強化する必要があります。
国土交通省、経済産業省及び環境省は、住宅の省エネリフォームを支援する補助制度について、3省の連携により、各事業を組み合わせることで(併用)や、ワンストップでの申請を可能とする。

対象	工事内容	補助対象	補助額
①省エネ改修	1) 高断熱窓の設置※14 先進的窓リノベ2025事業	高性能の断熱窓(熱貫流率(Uw値)1.9以下等、建材トップランナー制度2030年目標水準値を超えるもの等、一定の基準を満たすもの)	リフォーム工事内容に応じて定める額(補助率1/2相当等) 上限200万円/戸
	2) 給湯器※2,4 給湯省エネ2025事業 既存賃貸集合住宅におけるエコジョーズ等取替 賃貸集合給湯省エネ2025事業	高効率給湯器 (a)ヒートポンプ給湯機、(b)ハイブリッド給湯機、(c)高圧用燃料電池 エコジョーズ(エコフィール)* *従来の給湯器からの取替に限る *補助対象は賃貸集合住宅に設置する場合に限る	定額(下記は主な補助額) (a)10万円/台、(b)13万円/台、(c)20万円/台 追焚機能無し:5万円/台または8万円/台 追焚機能有り:7万円/台または10万円/台 ※ドレン工事内容によって補助額を決定
	3) 開口部・躯体等の省エネ改修工事※3,4,5 子育てグリーン住宅支援事業	(d)開口部の断熱改修、(e)躯体の断熱改修、(f)エコ住宅設備の設置	Sタイプ: ・(d)(e)(f)の全てを実施 上限:60万円/戸 Aタイプ: ・(d)(e)(f)のいずれか2つを実施 上限:40万円/戸
②その他のリフォーム工事※3,4 (①)③の工事を行った場合に限る)	子育て子育て対応改修、バリアフリー改修、空気清浄機能・換気機能付きエアコン設置工事等		

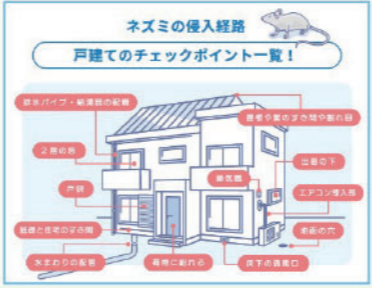
※1 「断熱窓への改修促進等による住宅の省エネ・省CO2加速化支援事業」(環境省)による支援(令和6年度補正予算案)
※2 「高効率給湯器導入促進による家庭部門の省エネルギー推進事業(給湯器)」(経済産業省)及び「既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業」(経済産業省)による支援(令和6年度補正予算案)
※3 「子育てグリーン住宅支援事業」(国土交通省)及び「既存賃貸集合住宅の省エネ化支援事業」(経済産業省)による支援(令和6年度補正予算案)
※4 ①(1)、③及び④については、経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降にリフォーム工事を実施したものを、②については、経済対策閣議決定日(令和6年11月22日)以降に対象工事に着手したものに限り、いずれかの補助額を、交付年度で標準を算出する必要がある。
※5 「先進的窓リノベ2025事業」(環境省)を併用する場合については、(d)、「給湯省エネ2025事業」(経済産業省)及び「賃貸集合給湯省エネ2025事業」(経済産業省)を併用する場合については、(b)として扱う。

引用 国土交通省



小さな「害獣」のネズミの話

農作物に被害をもたらす害獣のニュースは、耳にしますが、住環境に被害をもたらす小さな害獣「ネズミ」の話はなかなか聞かないと思います。このネズミの被害が最近住宅街でも増加しています。ネズミは数センチの穴や隙間があれば侵入してきます。そして、これからの季節が繁殖期。夜中に天井裏などでガサガサ、ゴソゴソ音がしたら早目の駆除と対策を！駆除には、駆除剤や捕獲器を設置する方法もありますが、自分では難しいという方は駆除業者に対応してもらいましょう。高気密高断熱の住宅は人間も快適ですが、ネズミも快適です。侵入されないよう、餌となる生ごみや菓の材料となる新聞紙や段ボールは、ためずに処分してしまいましょう。弊社にお住まいの方から、ネズミの被害報告は受けておりませんが、他のハウスメーカーでは被害が出ています。ネズミが電気コードをかじった事で起こる火災もありますので、図の侵入経路をお時間のある時にチェックしてみてください。



SW30年連続着工! スーパーウォール

SW工法を採用してから、30年が経ちました。全国で30年連続着工をしている会社は6社。住まわれる方の健康と安全を願い建築してきた住宅が「463棟」になりました！この累計棟数は全国第3位と聞きさらに驚きました。これもSW工法を選んでいただいた、皆様のおかげです。本当にありがとうございます。SW30周年の感謝の集いでは、SWの発展に貢献したということで、表彰をいただきました。これからも、住まわれる方の健康を願い、地震にも強いSW工法をコツコツ増やして行きます！！

▲志水会長がガラスの盾をいただきました

安全祈願祭

毎年1年の始めに、本町田にある菅原神社様で「事故なく安全」を祈願し御祈禱をお願いしています。これから暖かくなり、夏の暑さもやってきます。健康に十分気を付け、無事故・無災害で1年終わられるよう協力業者様と共に安全に現場管理を行ってまいりますのでよろしくお願いいたします。

編集後記
日に日に暖かくなり、春らしくなってきましたね。皆様お変わりないでしょうか？新しいことを始めたい季節、皆様は何をスタートさせますか？我が家は、新メンバーの子猫が加わり賑やかな春を迎えております。ワンパクな子猫ちゃん「ネズミ」のオモチャをくわえて元気に走り回っています。猫は害虫駆除してくれる動物として、ペットとして飼われる様になったと聞いた事があります。我が家の猫達は虫が出たら一目散に逃げていきます。(笑) 高気密高断熱の性能の良い住宅が、動物達にも居心地が良いのは、嬉しい事です。悪さをする動物(害獣)達は春の新スタートと共に引越していただきます！これから、リフォームに関する補助金等もスタートしますので、何かありましたら三和住建へご連絡下さい。



さんわ四季報
SPRING
2025 vol.92

和・笑・wa

W A W A W A



うたた寝をしてしまうほど 保温効果抜群の家

お施主様訪問記
**みんなの
おうち**
OUR DESIGN

私たちのおうち
見てください

夢のマイホームで快適な暮らしがスタートした S 様。都内かつ奥様のご実家への利便性がよい場所で、町田市を検討していた際に参加した住宅相談会の受付で、「町田といえば“三和住建！”と勧められ話を聞いたのが弊社との出会いでした。家族を想って安全に暮らせる土地探しをしていた際に、偶然にも同日に土地を売りたいと相談に来ていた方のご縁があり、無事家づくりが始まりました。営業担当の足立原さん、設計担当の長田さんと進めていくうちに信頼を築き「この人なら任せられる！」「打ち合せでの要望を理想のモノにパッと仕上げてください！」とご夫婦。高気密高断熱のお陰で「保温効果抜群の家では、食後リビングでうっかり居眠りしてしまった際に、エアコンが消えていた事に気が付かず、朝まで寝てしまった事があります…（笑）」と旦那様。お子様は、冬でも薄着に裸足で過ごされているようで、取材日も「裸足でもあったかい。」と話してくれました。また、SW 工法の遮音効果で、「玄関を開けてはじめて、雨が降っていることに気が付くほど外の音が聞こえないんです。」と快適さに満足していただけられているのがわかりました。太陽光が沢山載せられる屋根の形を目指し、袖壁を作り屋根面積を確保したフォルムと、木目の入った外壁のデザインがオシャレ。性能もデザインもこだわったおうちをご紹介します。

リビング リビングと繋がる和室 シーンに合わせて使い方を变化



「豊スペースは絶対に欲しかったんです！」と話してくれた和室は、リビングと段差をつけずフラットにすることで広々とした空間になっています。豊スペースには、五月人形の大きさに合わせた収納と、その上には仏壇も置けるように広めのスペースを確保した設計になっています。リビングとの間の引戸を開けると和室が1部屋になり来客時にも対応できます。「子どもが風邪を引いたときにもキッチンから目が届くので安心です。」と奥様。ゆったりごろんとできる和室で家族みんなでお昼寝することもあるそうです。



将来、仏壇を置くスペースを確保

キッチン 大容量の背面収納で 常にキレイをキープ

モデルハウス来場時に一目惚れしたキッチン背面収納を採用！食器はもちろん、炊飯器や電子レンジも収納しており、調理時や盛り付け時などの作業に合わせて3枚引戸のオープンする部分を変えて活用しています。「急遽、建築時に掃除機を充電するためのコンセントをパントリー内に追加した事で動線や収納場所もまとまり助かっています」と建築時のお話もしてくださいました。



玄関 広い玄関に ステキなニッチが目を引く

玄関土間部分が SIC(※1) と合わせると約3帖ほどあるため、ゆとりのある玄関となっています。SIC も両サイドに収納棚があり収納力バツグン！アイアンバーを設置し、お子様の遊び道具やボールをかけることができ、床がスッキリ。また、玄関正面のニッチ(※2)にお子様の写真が飾られていました。「2月上旬には節分の飾りも置いたり、季節に合わせて楽しんでます♪」と話してくださいました。



※1 SIC…シューズクローブ
※2 ニッチ…住宅の壁面にくぼみを作り、棚を設けること。

ワークスペース 夢が詰まった 隠れ家的大人な書斎

「ずっと憧れていて欲しかった！」という旦那様お気に入りの書斎は、他の部屋とガラッと変わった雰囲気、グリーン系の壁紙にダークな木目柄を合わせ全体的にシックな雰囲気。エアコンを設けなかった書斎ですが、同じ階にある寝室のエアコンをつけると涼しい風が通り、夏でも快適！「休日や食後はずっと書斎に籠っているんです（笑）」と気に入っていただけているのがわかりました。



廊下 沢山の作品と 思い出を飾れる

子どもが学校や美術教室で作ってくる作品を飾っているピクチャーレール。新築ならではの設計でレールが天井に埋め込まれているためすっきりしています。玄関からリビングに入るまでの廊下がるまで、美術館のように作品がズラリと飾られていました。「たまに作品を眺めながら思い出に浸る時間があるんです。」と、ほっこりしたお話をしてくださいました。

お子様が制作のお面



蓄電池システム 貯めた電気を活用！ 毎日チェックしたくなる

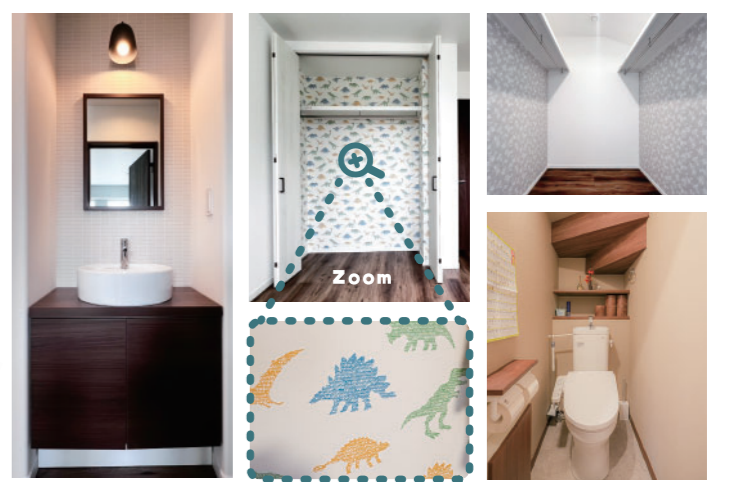
当初、太陽光発電の導入のみを検討していた S 様でしたが、南側傾斜の立地でもあることから「せっかく沢山の電気を作れるなら貯めて使うことも大事！」と蓄電池システムも採用いただきました。太陽が出ている時間はお部屋の照明やエアコンなどに使う電気を自給自足でき、夜は昼間に貯めた電気を使うことで、夏は1日中、冬も日付が変わるくらいまではカバーできています。「毎日やりくり出来ているのが楽しくてついアプリを見ちゃうんです♪」と満足そうな奥様。



▲屋根上の太陽光パネル ▲蓄電池

アクセントクロス お気に入りの壁紙で 気分が上がる！

2階の洗面コーナーや各階トイレなど家族共有スペースから、寝室や子供室のプライベート空間も部屋ごとにアクセントとなる壁を1面決めて、好みのクロスでコーディネートしています。子供室のクローゼットの背面はお子様好きな恐竜が描かれた壁紙を選び、暗くなると星空になる壁紙を天井に使用するなどプライベートな空間を楽しまれています。



ご縁が繋いだ夢のマイホーム

お子様が大きくなる前にとスタートした家づくり。旦那様も幼少期小学2年生の時に引越しを経験されており、今回もお子様と同じ2年生になるタイミングでの建築でした。長く住み続ける土地や弊社との出会いも S 様の優しくあたたかいご家族が繋いだ素敵なご縁だと感じています。これからもお子様の成長と共にご家族皆様が快適に暮らせる家でありませう末永くお付き合いさせていただければと思います。取材にご協力いただきまして有難うございました。

S 様邸 町田市
夫婦と子1人



延べ床面積 101.85 m²
敷地面積 171.22 m²
竣工 2024年7月

